

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc tại các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư 7 tháng đầu năm 2023

Thực hiện Văn bản số 1095/UBND-TH3 ngày 16/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (UBND) về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư; Thông báo số 341/TB-UBND ngày 15/8/2023 của UBND về việc tổ chức tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết (7 tháng năm 2023);

Căn cứ Văn bản số 1771/KHĐT-THQH, ngày 16/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo kết quả hỗ trợ, xử lý các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, người dân trên địa bàn tỉnh năm 2023.

Trên cơ sở tổng hợp kết quả giải quyết các kiến nghị theo chỉ đạo của UBND tỉnh được các sở, ban, ngành gửi về Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch (Trung tâm); đồng thời, căn cứ vào kết quả giải quyết và chỉ đạo trực tiếp của lãnh đạo UBND tỉnh tại các buổi tiếp doanh nghiệp, nhà đầu tư, Trung tâm báo cáo kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc tại các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư 7 tháng đầu năm 2023.

Từ tháng 02/2023 đến nay, UBND tỉnh đã tổ chức 06 buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhà đầu tư. Qua đó, đã tiếp nhận và xử lý cho 40 doanh nghiệp, nhà đầu tư và 58 lượt kiến nghị trên địa bàn tỉnh.

Đến nay, UBND tỉnh và các sở, ban, ngành, địa phương đã giải quyết dứt điểm và đang được xử lý, giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp. cụ thể, như sau:

I. Các kiến nghị đã được xử lý dứt điểm.

Đã giải quyết của 35 doanh nghiệp, nhà đầu tư với 44 nội dung kiến nghị từ tháng 02 đến tháng 7 năm 2023 (Đính kèm Phụ lục số 01).

1. Các kiến nghị trong tháng 02 năm 2023

1.1. Công ty TNHH sản xuất thương mại Haiyang:

- Nội dung kiến nghị: Công ty muốn liên kết với bà con trồng sầu riêng tại huyện Đạ Huoai để xuất khẩu trái sầu riêng đảm bảo đủ tiêu chuẩn sang Trung Quốc.

- Kết quả xử lý: Đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 520/SNN-TTBVT ngày 10/3/2023.

1.2. Công ty TNHH Đại Cát Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: Đề xuất UBND tỉnh cho đăng ký khối lượng tạm thời

trong hoạt động nạo vét kết hợp thu hồi cát, sỏi và bùn trong lòng hồ Thủy điện Đồng Nai 1 tại huyện Di Linh, Lâm Hà và Đức Trọng.

- Kết quả xử lý: Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết dứt điểm tại Báo cáo số 101/BC-STNMT ngày 13/3/2023.

1.3. Công ty cổ phần đầu tư PITC:

- Nội dung kiến nghị: Đề xuất UBND tỉnh cho đăng ký khối lượng tạm thời trong hoạt động nạo vét kết hợp thu hồi cát, sỏi và bùn trong lòng hồ Thủy điện Đa Nhim tại huyện Đơn Dương.

- Kết quả xử lý: Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết dứt điểm tại Báo cáo số 101/BC-STNMT ngày 13/3/2023.

1.4. Công ty TNHH Tài Hòa Phú 68:

- Nội dung kiến nghị: đăng ký khối lượng tạm thời trong hoạt động nạo vét kết hợp thu hồi cát, sỏi và bùn trong lòng hồ Thủy điện Yan Tann Sien, xã Đưng K'Nó, huyện Lạc Dương.

- Kết quả xử lý: Đã được sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết dứt điểm tại Báo cáo số 101/BC-STNMT ngày 13/3/2023.

1.5. Công ty TNHH Thủy Thiên Phú An - huyện Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: khó khăn trong việc chuyển đổi đất ở nông thôn sang đất sản xuất kinh doanh từ năm 2019 đến nay.

- Kết quả xử lý: Đã được các sở giải quyết dứt điểm¹.

1.6. Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Bất động sản Văn Minh Group:

- Nội dung kiến nghị: Kiến nghị hồ sơ tách thửa Văn Sĩ Nhân đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch khu dân cư Phường 11.

- Kết quả xử lý: đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư xử lý dứt điểm tại Văn bản số 1166/KHĐT-KTĐN ngày 31/5/2023.

1.7. Kiến nghị của 5 doanh nghiệp kinh doanh điện mặt trời

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách ưu đãi thuế TNDN, hồ sơ chuyển mục sử dụng đất, truy thu thuế TNDN, chính sách ưu đãi đầu tư,...

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm².

1.8. Kiến nghị của Công ty TNHH Thương mại Tá Lợi

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách cho thuê đất làm bến xe và giải quyết dứt điểm tình trạng “bến cóc”.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm³.

1.9. Kiến nghị của Công ty TNHH Nông sản Bảo Thy - huyện Đạ Huoai

¹ Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 652/STNMT-VP ngày 20/3/2023; Sở Xây dựng tại Văn bản số 680/SXD-HTKT ngày 30/3/2023; Sở Tài chính tại Văn bản số 714/STC-ĐT ngày 08/4/2023; UBND huyện Đức Trọng tại Văn bản số 626/UBND-VP ngày 24/3/2023.

² Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 1007/CTLĐO-TTHT ngày 10/3/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 856/STNMT-QLĐĐ ngày 10/4/2023; Sở Xây dựng tại Văn bản số 561/SXD-HTKT ngày 17/3/2022; Sở Công Thương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 464/KHĐT-KTN ngày 07/3/2023; Sở Công Thương tại Văn bản số 484/SCT-QLCN ngày 09/3/2023.

³ Cục Thuế tại Văn bản số 34/CTLĐO-QLHKD ngày 05/01/2023; Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 967/SGTVT-KH ngày 21/7/2023; Sở Tài chính tại Văn bản số 1631/STC-NS ngày 28/6/2023.

- Nội dung kiến nghị: Công ty đang gặp khó khăn trong việc vận chuyển đất làm cơ sở đóng gói xuất khẩu sầu riêng trong vụ mùa năm 2023.

- Kết quả xử lý: Kiến nghị của doanh nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH Bảo Thy thực hiện các thủ tục liên quan. Đến nay, dự án đóng gói sầu riêng xuất khẩu của Công ty TNHH Bảo Thy đã hoàn thành đi vào hoạt động và Công ty không có yêu cầu hỗ trợ thêm các nội dung khác.

1.10. Kiến nghị Danh trà cà phê Làn Hương - Văn Hương

- Nội dung kiến nghị: Công ty yêu cầu giải quyết việc lấn chiếm hành lang bảo vệ suối, công, mốc địa giới hành chính làm thay đổi dòng chảy mất đất sản xuất của doanh nghiệp.

- Kết quả xử lý: chủ trì giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát sự việc.

1.11. Công ty TNHH Thành Phong:

- Nội dung kiến nghị: Công ty đề nghị hỗ trợ giải tỏa đất dự án bị lấn chiếm trong nhiều năm qua.

- Kết quả xử lý: Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát lại các chỉ đạo của UBND tỉnh xem UBND huyện Lạc Dương thực hiện kiểm tra và đôn đốc.

1.12. Kiến nghị của Công ty TNHH Năm Đà Lạt

- Nội dung kiến nghị: Công ty cần duy trì và mở rộng diện tích trồng nấm hữu cơ để phục vụ tiêu dùng trong nước và xuất khẩu, vì hiện nay diện tích đất đang canh tác là liên kết đào tạo với trường Cao đẳng nghề và sắp hết thời gian.

- Kết quả xử lý: Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị.

1.13. Công ty TNHH Thương mại Thảo Vân:

- Nội dung kiến nghị: Công ty đang gặp vướng mắc do bị cấp trùng số. Vì vậy, Công ty không thể trồng cây, gây chậm trễ quá trình tiến hành dự án.

- Kết quả xử lý: Ngày 06/7/2023, UBND tỉnh có văn bản số 5847/UBND-VX₂ đôn đốc Công ty TNHH Thảo Vân khắc phục các sai phạm tại dự án du lịch sinh thái kết hợp trồng hoa và quản lý bảo vệ rừng tại huyện Lạc Dương. Ngày 11/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 1485/KHĐT-THQH đề nghị Công ty Thảo Vân khẩn trương khắc phục triệt để các sai phạm, giải tỏa diện tích đất bị lấn chiếm trong phạm vi dự án, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh; báo cáo kết quả xử lý, khắc phục về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 05/8/2023.

1.14. Hợp tác xã dịch vụ Nông lâm nghiệp Nam Hà:

- Nội dung kiến nghị:

+ Hợp tác xã đang sản xuất nông nghiệp và gặp khó khăn về vấn đề không có điện để sản xuất.

+ Hợp tác xã hiện chưa làm được sổ đất do đổi sổ nhưng đo thiếu đất so với sổ cũ và có 01 con đường người dân đang đi.

- Kết quả xử lý: Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Lâm Hà giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 620/STNMT-QLĐĐ ngày 16/4/2023.

1.15. Công ty TNHH xây dựng Thành Nam:

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến vấn đề cho thuê đất mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận đầu tư.

- Kết quả xử lý: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Đà Lạt. Sở Tài chính đã giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 510/STC-GCS ngày 07/3/2023. Đối với Biệt thự số 2 nội dung đề xuất này, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Đà Lạt tiếp tục, rà soát làm việc với các tổ chức, các nhân tại Văn bản số 706/UBND-TH2 ngày 02/02/2023. Đề nghị Công ty TNHH xây dựng Thành Nam liên hệ với UBND thành phố Đà Lạt để thực hiện.

1.16. Công ty TNHH Rừng hoa Bạch Cúc:

- Nội dung kiến nghị:

+ Gia hạn thời gian sử dụng đất;

+ Tiếp cận các nguồn vốn vay nhằm đảm bảo nguồn tài chính đầu tư xây dựng đường;

+ Nâng cấp nhà dưng chân này kiên cố hơn. Công ty cần được hướng dẫn để triển khai.

- Kết quả xử lý: Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp các sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch trả lời dứt điểm kiến nghị tại Văn bản số 421/SVHTTDL-QLDL ngày 09/3/2023.

1.17. Công ty TNHH du lịch Pró:

- Nội dung kiến nghị:

+ Nước hồ Pró rất bẩn bị ô nhiễm nặng không thể phục vụ tưới tiêu cho nông nghiệp;

+ Xin phép được xây nhà xưởng tiền chế;

+ Mong chuyển quy hoạch sang đất thương mại dịch vụ.

- Kết quả xử lý: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đơn Dương và các đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế và ban hành Văn bản số 2005/SNN-TL ngày 17/8/2023 về việc trả lời kiến nghị của Công ty TNHH Du lịch Pró.

2. Các kiến nghị trong tháng 3 năm 2023:

2.1. Công ty Cổ phần Lộc Châu:

- Nội dung kiến nghị: xem xét điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 để Công ty tiếp tục thực hiện dự án gạch không nung và miễn giảm tiền thuê đất cho Công ty từ năm 2018 đến nay.

- Kết quả xử lý: Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị

Đối với dự án nhà máy gạch tuy nel Lộc Châu, Công ty không thực hiện chuyển đổi công nghệ thì phải đăng ký chấm dứt hoạt động dự án. Còn nếu muốn chuyển mục đích dự án thành nhà máy gạch không nung thì phải lập hồ sơ xin chuyển mục tiêu dự án tại vị trí này vì từ năm 2018 đến nay Công ty chưa thực hiện hồ sơ chuyển mục tiêu dự án thành nhà máy gạch không nung gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị.

2.2. Hợp tác xã Thương mại dịch vụ và chế biến hàng nông sản xuất khẩu Lê Gia:

- Nội dung kiến nghị: Tình trạng sản xuất điều bị thất thu, mất mùa do dịch bệnh gây ra

- Kết quả xử lý: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 842/SNN-TTBVTV ngày 13/4/2023.

2.3. Hợp tác xã Tân Hưng Phát:

- Nội dung kiến nghị: chính sách vay vốn tín chấp với lãi suất ưu đãi để phục vụ mở rộng sản xuất kinh doanh.

- Kết quả xử lý: Ngân hàng nhà nước giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 188/LAĐ-THNS&KSNB ngày 04/4/2023.

2.4 Hợp tác xã nông nghiệp Đồng Tâm:

- Nội dung kiến nghị: Hợp tác xã nằm trên địa bàn xã Đồng Nai Thượng, sản xuất cây sầu riêng, hạt tiêu và cây cà phê; hiện nay, gặp khó khăn trong quá trình vận chuyển nông sản từ vườn ra đến nơi tập kết vì đường xá của huyện chưa phát triển.

- Kết quả xử lý: UBND huyện Cát Tiên đã giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 491/UBND-TCKH ngày 10/4/2023.

2.5. Công ty TNHH Xe tời dẹt lụ Hà Bảo:

- Nội dung kiến nghị:

+ Công ty Vikotex nợ số tiền thuế là 1.218.024.005 đồng và đến thời điểm hiện nay, đã quá hạn nộp, đồng thời phát sinh thêm phát thêm tiền thuê đất năm 2022. Công ty Vikotex hoạt động cầm chừng nên không có khả năng trả tiền thuê đất. Để kéo dài tình trạng này thì số tiền nợ thuế này ngày càng tăng, Công ty TNHH xe tời dẹt lụ Hà Bảo đã chịu trách nhiệm, hoàn tất các thủ tục về thuế và đã gửi bằng cam kết cho Cục Thuế tỉnh.

+ Vấn đề tranh chấp, tố cáo của Công ty TNHH Việt Nam Silk House từ ngày 07/01/2022 đến nay, không có sự can thiệp và giải quyết của cơ quan chức năng, vì đây chỉ là tranh chấp dân sự, hai bên đã có xác nhận nợ và phương án giải quyết khoản nợ này.

- Kết quả xử lý: Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời dứt điểm tại Văn bản số 1587/KHĐT-THQH ngày 21/7/2023.

2.6. Công ty Macca Hoài Anh:

- Nội dung kiến nghị: Kiến nghị thị trường bán hàng nhái, hàng giả, hàng không xuất xứ, không rõ nguồn gốc chiếm mất thị phần của Công ty, ảnh hưởng đến thị trường hàng hóa.

- Kết quả xử lý: Sở Công Thương giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 1815/SCT-KHTH ngày 19/7/2023.

2.7. Công ty TNHH Hưng Nguyên:

- Nội dung kiến nghị: Xin miễn giảm tiền thuê đất, chỉ số giá xây dựng, mô vật liệu.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm.

- + Về chỉ số xây dựng đã được Sở Xây dựng giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 856/SXD-KTXD ngày 18/4/2023;
- + Về miễn giảm tiền thuê đất đã được Cục Thuế giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 1699/CTLĐO-QLHKD ngày 10/4/2023;
- + Về mỏ vật liệu UBND tỉnh đã có chỉ đạo và chủ mỏ phải khai thác theo quy định của pháp luật.

3. Các kiến nghị trong tháng 4 năm 2023

3.1. Công ty TNHH làng Huesa:

- Nội dung kiến nghị:
- + Chuyển giao dự án của Công ty TNHH Đàm Thịnh;
- + Công ty đề nghị UBND xin chủ trương đầu tư con đường cấp 5 (năm) miền núi đầu nối tiếp theo đường xóm 3 miền qua đất dự án Phương Mai tới chân dự án Công ty Làng Huesa;
- + Khó khăn khi không được ký cung cấp điện.

- Kết quả xử lý: đã được các cơ quan xử lý dứt điểm⁴.

3.2. Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Tâm Anh:

- Nội dung kiến nghị:
- + Xem xét việc gia hạn đưa đất vào sử dụng đủ 24 tháng;
- + Xem xét việc bù đắp khoảng thời gian do ảnh hưởng của dịch bệnh;
- + Vấn đề giải quyết cấp Giấy phép xây dựng;
- + Xem xét thời gian được miễn giảm tiền thuê đất.
- Kết quả xử lý: đã được UBND thành phố Đà Lạt xử lý dứt điểm tại Báo cáo số 4744/BC-UBND ngày 24/7/2023.

3.3. Hợp tác xã nông nghiệp Thịnh Phát Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: Hợp tác xã cần thuê 05-10 ha đất ở các vị trí như sau: Hiệp An, N'Thôn Hạ, Liên Hiệp và Ninh Gia.
- Kết quả xử lý: Đã được giải quyết dứt điểm tại Hội nghị.

3.4. Công ty TNHH TS Food:

- Nội dung kiến nghị: thanh tra kiểm tra 3-4 lần về chi phí nguyên vật liệu, phía Công ty luôn nhận được những yêu cầu gây khó khăn từ phía Chi Cục thuế tỉnh Lâm Đồng, những yêu cầu của Cục Thuế làm ảnh hưởng đến sự phát triển của Công ty.

- Kết quả xử lý: cơ quan Thuế xử lý dứt điểm tại Văn bản số 2355/CTLĐO-TTKT1 ngày 09/5/202.

4. Các kiến nghị trong tháng 5 năm 2023:

4.1. Hợp tác xã Nông nghiệp Thạnh Nghĩa:

- Nội dung kiến nghị:
- Về đất sản xuất nông nghiệp:

⁴ Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1178/STNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2023; Sở Công Thương tại Văn bản số 1118/SCT-QLCN ngày 17/5/2023.

- + Gia hạn quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã cấp năm 1989.
- + Chính lý biến động trên diện tích đã được cấp qua thời gian sử dụng phù hợp với hiện trạng đang quản lý sử dụng.
- + Đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích chưa được cấp trước đây.
 - Về đất xây dựng cơ bản:
 - + Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền đối với các diện tích đã được UBND huyện Đơn Dương cấp năm 1988, 1989 trước Luật đất đai 2003 và 2013.
 - + Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang có cơ sở hoạt động của Hợp tác xã nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận.
 - Kết quả xử lý: Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết dứt điểm tại Văn bản số 2690/UBND-QLĐT ngày 04/5/2023.

5. Các kiến nghị trong tháng 6 năm 2023

5.1. Công ty TNHH Tiên Cường:

- **Nội dung kiến nghị:**
 - + Dự án trường trung cấp dạy nghề tư thục tại huyện Đức Trọng;
 - + Mong muốn được tiếp tục sử dụng phần công trình vi phạm trật tự xây dựng.
 - Kết quả xử lý: Đã được giải quyết dứt điểm⁵.

II. Các kiến nghị vẫn chưa được xử lý dứt điểm

Của 03 doanh nghiệp, nhà đầu tư với 07 nội dung kiến nghị từ tháng 02 đến tháng 7/2023 (Đính kèm Phụ lục số 02), với nội dung cụ thể như sau:

1. Các kiến nghị trong tháng 02 năm 2023

1.1. Công ty TNHH Thanh Thúy - Khách sạn ELC Đà Lạt:

- Nội dung kiến nghị: Khách sạn bị một số tổ chức, cá nhân đưa những thông tin không chính xác lên các trang mạng xã hội làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của khách sạn.

- Kết quả xử lý: Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Sở Thông tin và Truyền thông trả lời tại Văn bản số 222/STTTT-TTr ngày 10/3/2023. Nhưng kiến nghị của Chi nhánh Công ty TNHH Thanh Thúy - Khách sạn ELC Đà Lạt đã được cơ quan chức năng thụ lý và đang trong quá trình giải quyết, chưa có kết luận về tính chất đúng, sai của vụ việc. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp trả lời tại Văn bản số 408/SVHTTDL-TTr ngày 08/3/2023.

1.2. Công ty cổ phần Sao đỏ Đà Lạt

- Nội dung kiến nghị:
 - + Công ty đã có hệ thống xử lý thải, xin phê duyệt phương án vận hành đầu nối hệ thống xử lý thải của Ban quản lý Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm.

⁵ UBND huyện Đức Trọng tại Văn bản số 1492/UBND và UBND thành phố Đà Lạt tại Báo cáo số 4744/BC-UBND ngày 24/7/2023.

+ Xin mở rộng dự án cho thuê mặt nước và các công viên cảnh quan liền kề với dự án.

+ Xem xét mở rộng đường vào hồ Tuyên Lâm.

- Kết quả xử lý: Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia Hồ Tuyên Lâm (*Ban quản lý*) đã trả lời tại Văn bản số 114/BQL-NV ngày 10/3/2023.

- Đối với việc đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải chung của Khu du lịch quốc gia Hồ Tuyên Lâm: Ban quản lý đã có Tờ trình số 75/TTr-BQL ngày 09/3/2023 gửi Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt quy trình vận hành và phương án tổ chức quản lý vận hành hệ thống thu gom nước thải khu du lịch quốc gia Hồ Tuyên Lâm. Khi quy trình và phương án quản lý vận hành được các cơ quan chức năng thẩm định phê duyệt, Ban quản lý sẽ thông báo cho đơn vị liên hệ để được đấu nối vào hệ thống.

- Đối với việc hướng dẫn thuê mặt nước và công viên liền kề dự án: Việc quy hoạch các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước Hồ Tuyên Lâm, Ban quản lý đã có Tờ trình số 113/TTr-BQL ngày 28/2/2023 gửi UBND thành phố Đà Lạt thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 các công viên công cộng và mặt nước trên Hồ Tuyên Lâm theo quy định. Do đó, Ban quản lý ghi nhận nội dung đề nghị của đơn vị, sau khi quy hoạch các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, Ban quản lý sẽ thông báo đề đơn vị có cơ sở đăng ký đầu tư theo quy định hiện hành.

2. Các kiến nghị trong tháng 5 năm 2023:

2.1 Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Kiên Trung:

- Nội dung kiến nghị:

+ Vướng mắc trong vấn đề giải phóng mặt bằng;

+ Giấy chứng nhận Đầu tư sắp hết hạn;

+ Bố trí định cư.

- Kết quả xử lý: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp thành lập Tổ công tác đặc biệt tháo gỡ khó khăn cho Dự án Khu dân cư số 6, đề nghị thành phố Đà Lạt đồng chí Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch làm Tổ trưởng Tổ công tác, Phòng Tài nguyên Môi trường làm Tổ phó Thường trực, Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên Môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND Phường 11 làm Tổ phó. Đến nay, ngày 20/7/2023 UBND thành phố Đà Lạt đã tổ chức buổi họp Tổ công tác đặc biệt giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại dự án Khu dân cư số 6, Trại Mát, Phường 11, hiện thành phố Đà Lạt đang tiếp tục chỉ đạo để tháo gỡ khó khăn.

III. Các kiến nghị của Doanh nghiệp, Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời

Của 04 doanh nghiệp, nhà đầu tư với 07 nội dung kiến nghị từ tháng 02 đến tháng 7/2023 (Đính kèm Phụ lục số 03), với các nội dung cụ thể sau:

1. Các kiến nghị trong tháng 02 năm 2023:

1.1. Công ty TNHH Thương mại Tá Lợi:

- Nội dung kiến nghị: Liên quan đến chính sách cho thuê đất làm bến xe.

- Kết quả xử lý: Trung tâm không nhận được Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Các kiến nghị trong tháng 4 năm 2023

2.1. Hợp tác xã nông nghiệp Hiệp Phát Bảo Lộc:

- Nội dung kiến nghị: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Kết quả xử lý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì. Trung tâm không nhận được Văn bản trả lời.

3. Các kiến nghị trong tháng 7 năm 2023:

3.1. Hợp tác xã Thống Nhất:

- Nội dung kiến nghị: liên quan đến vấn đề cấp sổ đất và chưa nhận lại được đất từ Trạm y tế phường B'Lao.

- Kết quả xử lý: Giao UBND thành phố Bảo Lộc chủ trì đến nay Trung tâm vẫn chưa nhận được văn bản trả lời.

3.2. Công ty Thông Dung huyện Đức Trọng:

- Nội dung kiến nghị: Vướng về thủ tục khai thác mỏ chưa được triển khai, cấp phép

- Kết quả xử lý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng với UBND huyện Đức Trọng xem xét giải quyết. Đến nay, Trung tâm vẫn chưa nhận được Văn bản trả lời.

Trên đây là tổng hợp kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư sau các buổi tiếp và làm việc với doanh nghiệp 7 tháng đầu năm 2023.

Trung tâm kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

Trân trọng./.

(Đính kèm bảng tổng hợp tiến độ giải quyết vướng mắc khó khăn của doanh nghiệp, nhà đầu tư).

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Văn Hiệp - Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đ/c Võ Ngọc Hiệp - Phó CT UBND tỉnh;
- Đ/c Phạm S - Phó CT UBND tỉnh;
- Thành viên dự họp;
- VP. UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Nhóm zalo Tổ công tác;
- Nhóm zalo Cán bộ đầu mối;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, TTTT;
- Đăng tải: <https://dalat-info.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐTDN.

GIÁM ĐỐC

Dương Quốc Anh